

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Силина, д. 6

г. Самара

« » 04 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Силина, 6.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « » _____ 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 7 713,1 м.кв.

Общая площадь дома 10 489,60 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 43,3 % голосов;

- нежилых помещений - _____ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании 99 и 43,3 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Скрипкину ВВ кв. 43

секретарем - Артешину ИИ кв. 133

голосование: за - 43,3 % голосов; против - _____ % голосов; воздержались - _____ % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Скрипкину ВВ кв. 43
секретарем - Артешину ИИ кв. 133

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

1. Курбевский И.А. кв. 49
2. Резерв В.А. кв. 44
3. Сатарову Л.И. кв. 105

Голосование: за - 43,3% голосов; против - —% голосов; воздержались - —% голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1. Курбевский И.А. кв. 49
2. Резерв В.А. кв. 44
3. Сатарову Л.И. кв. 105

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Силина в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. Установка бункера мусоросборника, на сумму — 54,9 тыс. руб.
2. установка дверей противопожарных (кровля-4 шт., эл. Щитовая под. №3 — 1 шт.), на сумму — 55 тыс. руб.;
3. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
4. ремонт межпанельных швов кв. 144, на сумму — 15,6 тыс. руб.
5. ремонт балкона кв. 93, на сумму — 30 тыс.руб.
6. установка прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
7. замена стояков системы ХВС (400 п.м), на сумму — 800 тыс. руб.;
8. замена стояков системы ГВС (960 п.м.), на сумму — 2016 тыс. руб.;
9. замена стояков системы ХВС, ГВС по кв. 112 (82 п.м), на сумму — 164 тыс. руб.;
10. ремонт розлива ГВС (190 п.м.), на сумму — 380 тыс. руб.
11. Ремонт лестничной клетки под. № 1,2,3 на сумму — 750 тыс. руб. за 1 под.
12. Замена деревянных оконных блоков на конструкции ПВХ, на сумму — 270 тыс. руб. за 1 под.
13. ремонт системы электроснабжения, на сумму -436,43 тыс. руб. за 1 под.
14. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
15. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
16. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
17. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
18. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
19. обрезка и снос деревьев;
20. посадка деревьев;
21. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет — 687,686 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 703,434 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 15,748 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2018 году выполнить следующие работы:

цехов из финансовых возможностей,
только аварийные работы.

Ремонт межпанельных швов кв 49

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - 433 % голосов; против - — % голосов; воздержались - — % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ: - *Заказы на аварийные работы*

- *ремонт межпанельных швов кв 49*

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2018 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 433 % голосов; против - — % голосов; воздержались - — % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания - *Руденко В. В.* кв. 49
Секретарь - *Ильина Т. И.* кв. 133
Счетная комиссия *Суровцева Н. К.* кв. 79
Резерва Резер кв. 44
старова И. И. кв. 105